



### **"FRA RÅDHUS TIL BORGERRUM BORUP"**

Et forslag til den fremtidige anvendelse rådhusbygningen i Borup  
fremlagt på offentligt møde den 28.3.2007

Bag denne fælles indstilling står:

Asger Baarstrøm  
Bent Jensen  
Elvin Hoyer  
Erik Swiatek  
Hans Rosenfalck  
Henry Rossle  
Lis Hesselberg  
Mikael Tüchsen  
Niels Northroup  
Ole Hansen  
Philip Egebak  
Sven Gissum  
Walther Hansen  
Willy Larsen

## Forudsætning

Da rådhusfunktionen i Borup Rådhus ophører i forbindelse med kommunesammenlægningen med Køge Kommune, er nogle borgere samt repræsentanter for erhvervsliv og kulturliv gået sammen om at lave en fælles indstilling til Køge Kommune om den fremtidige anvendelse af bygningen.

## Forslag:

Gruppen foreslår at Køge Kommune stiller rådhusbygningen til rådighed for borgerne i Borup og opland som et multifunktionelt hus, der både rummer mødesteder, offentlige institutioner, kulturelle aktiviteter, butikker og andet erhverv, foreningsliv samt fritidsaktiviteter.

Arbejdstitel: Borgerrum Borup.

## Formål

- At forhindre at Borup bliver en soveby
- At skabe et kulturelt centrum i Borup
- At give handelslivet muligheder for udvidelse i centerområdet
- At gøre det mere attraktivt at bo i Borup og blive der
- At understøtte sammenhængskraften i lokalsamfundet
- At befordre en by i vækst og udvikling ved at skabe en levende by
- At skabe et mødested for Borups forskellige kulturer og generationer
- At skabe en synergieffekt imellem de mange aktiviteter der findes i foreninger, erhvervs- og handelsliv, skoler, blandt unge og ældre

## Baggrund

- Borup bliver en by i udkanten af Køge Kommune, og risikerer derfor nemt at blive svækket som handels og kulturcentrum.
- Mange tilflyttere er fra København og er bedre vant med kulturelle tilbud og indkøbsmuligheder
- Pendlere er utro overfor deres lokalområde, hvis ikke det er attraktivt
- Der findes ingen mødested /forsamlingshus i Borup, og kroen er forsvundet og rådhuset, der også har fungeret som mødested og galleri, er nedlagt
- Byen er i vækst, og behovet for tilbud/udfoldelsesmuligheder vokser
- Et kulturhus/mødested forøger livskvaliteten i området – og tiltrækker flere tilflyttere
- De mange nye tilflyttere vil lægge et stort pres på de offentlige rum – skole, plejehjem, musikskole, ungdomsskole osv – rådhuset skal virke som aflastning og supplement
- De eksisterende foreninger, fx musikskole og billedskole, der låner lokaler på Borup Skole, er ved at blive presset ud p.g.a. pladsmangel på skolen

## Aktiviteter

Følgende aktiviteter kan have hjemsted i rådhuset

Udlån af lokaler til

- Foreninger
- Foreningslokaler
- Aktiviteter for ældre

Offentlige/kommunale aktiviteter

- Kommunalt servicecenter
- Daglejeaktiviteter
- Udendørs legeplads
- Informationscenter
- IT-hus
- Bibliotek
- Turistinformation

#### Fritidsundervisning

- Musikskole
- Billedskole
- Aftenskole
- Ungdomsskole

#### Kulturelle arrangementer

- Galleri/kunstforening
- Teaterforestillinger
- Koncerter
- Filmforevisning
- Museum, Lokalhistorisk Arkiv

#### Festlokaler

- Lokale fester
- Fredagscafé

#### Mødesal

- Foredragssal
- Borgermøder

#### Lokaleudlejning til

- Virksomheders møder
- Konferencer
- Privatpersoner
- Butikker
- Danseskole

### **Organisation**

For at huset skal kunne leve som kraftcenter i byen er det afgørende at så mange kulturelle institutioner som muligt samles i huset. Især er det afgørende at biblioteket, musikskolen, kunst- og kulturforeninger, samt aften- og fritidsundervisning får rådighed over en passende del af lokalerne. Det vil dels have afsmittende virkning på hinanden, dels øge kendskabet til kultur- og fritidslivet i byen.

Butikslivet skal have mulighed for at etablere sig i stueetage og 1.sals plan ud mod det eksisterende butiksområde. For at sikre fleksibilitet bør der være tale om lejemål således at kommunen ved et lejemåls ophør fortsat kan råde over lokalet.

En del af bygningen øremærkes til butikker, restaurant/café og erhvervslokaler.

En del af bygningen indrettes til bibliotek og servicebutik

En del af bygningen øremærkes til de foreninger og fritidsundervisningsordninger som kommunen i forvejen støtter

Den resterende del af bygningen lejes ud til dags eller ugearrangementer, møde- og fest aktivitet mv.

Bygningen er ejet af kommunen og stilles til rådighed for almennyttige formål, og udlejes til kommercielle og private formål.

Kommunen driver bygningen.

## Økonomigrundlag

Hvad koster det – kan det bære?

Det er ikke gratis at omdanne Borup Rådhus til Borgerrum Borup. Men det er muligt at gøre det udgiftsmæssig balanceret og bæredygtigt.

Grundelementerne til at sikre økonomisk bæredygtighed for Borgerrum Borup består af 3 hovedelementer:

Erhverv (fx butikker og liberale erhverv)  
Kommunal(e) Institution(er)  
Fritids- og kulturtilbud

1. Erhvervsdelen, butikker og liberale erhverv, leverer ud over gode nye indkøbsmuligheder og flere servicetilbud til Borups borgere - lejeindtægter og dermed økonomisk bæredygtighed til en væsentlig del af rådhusbygningen.

2. En eller flere kommunale institutioner, leverer servicetilbud til Borups Borgere. Samtidig medtager de kommunale institutioner huslejebudget fra den bygning de forlader, som derved afsættes til anden lejer eller køber. Således opnås huslejeneutralitet for pågældende del af rådhusbygningen.

3. Fritids- og kulturtilbud leverer en række nye tilbud og nye muligheder til Borup og omegns borgere. Til den del der disponeres til disse borgerformål, skal der påregnes udgifter til lys, varme, og vedligeholdelse samt afståelse af mulig lejeindtægt af pågældende areal i rådhusbygningen. I det omfang fritids- og kulturtilbud flytter fra en anden adresse til rådhusbygningen, da medtager disse tilbud ofte huslejebudget fra den bygning de forlader, som derved afsættes til anden lejer eller køber. Således opnås huslejeneutralitet for pågældende del af rådhusbygningen.

Der skal afsættes budget til at sikre pedel og bygningsfunktioner. Der er ansat en leder af kommunen til drift og styring af huset.

Det samlede ansvar for Borgerrum Borup placeres i Køge Kommune.

Samlet set tilfører disse 3 grundelementer også nærvær, tilstedeværelse og liv i vores by, fra tidlig morgen til sen aften. Ingen af elementerne kan undværes. Hvis et grundelement fjernes tipper balancen og muligheden forsvinder.

## Epilog; Rådhuset i Borup

Idag står rådhuset i Borup nærmest tomt. Da opdager man tydeligere end nogensinde omfanget af funktioner der har været dækket. Rådhuset var ikke bare en bygning, men i høj grad vores lokale center for:

- demokrati
- myndighedstjeneste
- serviceydelser
- personlige hjælpetilbud
- arbejdsplads for mere end 100 ansatte
- borgermøder
- kunstudstillinger
- musik

Meget af dette er definitivt væk fra vores nærområde. Nu skal vi så til Køge. Men alt er langt fra tabt, og det skal heller ikke tabes. Bygningerne er glimrende, og vi kan på flere felter bevare og endda udvide fritids- og kulturtilbud til lokalområdet mange mennesker. Og endda supplere med butikker og liberale erhverv. Det er vores ønske og håb med Borgerrum Borup, at give lokalområdets borgere muligheder for at mødes i de aktiviteter og tilbud, som hver især holder mest af. Samt at skabe mulighed for at møde hinanden på tværs af job, vaner, meninger.



## 1.sal:



Når der er arrangementer i hallen, kan cafeen åbnes ind mod hallen for servering, når der træffes aftale om det med arrangøren, evt. kan der serveres på den indvendige balkon.

Fra biblioteket åbnes der ud mod den indre balkon, og i åbningstiden kan den indre balkon inddrages til biblioteksfunktioner m.v. Bibliotek, borgerservice og lokalhistorisk arkiv/forening kan informere/udstille i store vinduer ud mod indre balkon. Adgang til den kommunale del sker via trappe fra hallen eller ny elevator. I åbningstiden er der adgang til den udvendige balkon.

Herudover er der afsat plads til faglokaler til fritidsundervisning, fx billedskole, musikskole e.l. og kontorlokaler.

## 2. sal:



Den nuværende rådhuskantine bevares stort set uændret . I dagtimerne benyttes den som kantine for folk i huset. Derudover fungerer den som en slags "forsamlingshus" til møder, konferencer m.v.

Evt. kan den lejes ud til private arrangementer som konfirmationer, fødselsdage etc. Den kan fungere alene eller i sammenhæng med tilstødende lokaler.

Resten af etagen benyttes som foreningslokaler og til møder, foredrag, fritidsundervisning m.v.

De enkelte foreninger deles om lokalerne, der kan bookes efter behov.

For at det kan fungere i praksis skal der tilvejebringes aflåselig skabs/depot-plads hvor de enkelt brugergrupper kan opbevare deres udstyr/materialer. Adgang til disse lokaler kan ske ad trappen uafhængigt af resten af huset.

Under forudsætning af at taget kan bære, indrettes gårdhave.

Hvis der kan findes økonomiske midler kan huset gøres mere iøjenfaldende ved at montere en glasfacade udenpå (og få 600 m2 ekstra areal) eller ved at overdække gårdhaven med en glaspjælle. Det vil gøre huset til et markant "fyrtårn" til markering af bycentret.